2678 - 2008

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस
रुपये
रु.10

TEN
RUPEES
Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

60AA 436991

F(i) 2
F(iv) 2

37.50
8.50
166.0

Additional District Sub Registrar ... North 24 Pgs.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 030112

Additional ... Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)
29 FEB 2008

॥ মং - ১,৬৬,০০০ এক লক্ষ ছেষট্টি হাজার টাকা মূল্যের ॥

॥ স্থাবর সম্পত্তি বিক্রয়ের সাফ কোবালা দলিল ॥

কোবালাপত্র গ্রহীতা ঃঃ ক্রেতা ঃ—

শ্রী সঞ্জিত বিশ্বাস, পিতা - স্বর্গীয় ভরত বিশ্বাস, সাং - গ্রাম ও পোষ্ট পাথরঘাটা, থানা - রাজারহাট, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, জাতি - ভারতীয়, ধর্ম্মে - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা।

কোবালাপত্র দাতা ....

৩৫৩৯২   তাং 27/2/08   মূল্য ৫০০০/-

ক্রেতার নাম ....

সাং ....

স্ট্যাম্প ভেন্ডার স্বাক্ষর ....

বিধান নগর (সল্টলেক সিটি) এ. ডি. এস. আর. ও.

মোট স্ট্যাম্প ক্রয় তাং .... 2 8 FEB 2008

চালান নং .... মোট কত টাকা খরিদ ....

ট্রেজারী বারাকপুর ভেন্ডার মিতা দত্ত   660000

— শ্রীবিও বিশ্বাস
ব: বলাই মণ্ডল

— শ্রীবিও বিশ্বাস
ব: বলাই মণ্ডল

— দীপু বিশ্বাস

— ভানিমা বিশ্বাস
ব: বলাই মণ্ডল

— ঝুলন মণ্ডল

Additional District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)
29 FEB 2008

× বলাই মণ্ডল পিতা গোপাল মণ্ডল

[redacted]

<u>কোবালাপত্র দাতা ঃঃ বিক্রেতা ঃ—</u>

(১) শ্রী শ্রীধর বিশ্বাস, পিতা - স্বর্গীয় ভূষণ চন্দ্র বিশ্বাস, (২) শ্রী দীপু বিশ্বাস, পিতা - স্বর্গীয় রবি রাম বিশ্বাস, (৩) শ্রীমতী অনিমা বিশ্বাস, স্বামী - স্বর্গীয় রবিরাম বিশ্বাস, সকলের সাং - গ্রাম ও পোষ্ট - পাথরঘাটা, থানা - রাজারহাট, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, (৪) শ্রীমতী পুতুল মন্ডল, স্বামী - শ্রী অনুপ মন্ডল, সাং - গ্রাম ও পোষ্ট - কানমারি (নলকুড়া), থানা - সন্দেশখালি, সকলের জাতি ভারতীয়, ধর্ম্মে - হিন্দু, পেশা - জমিজমা ও গৃহস্থালী।

কস্য সম্পূর্ণ নির্দ্দায় নির্দ্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় স্থাবর সম্পত্তি বিক্রয়ের সাফ কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃঃ

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা রাজারহাট ও এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস বিধাননগর সল্টলেক সিটি এলাকাধিন কলিকাতা পরগণাস্থিত ও পাথরঘাটা গ্রাম পঞ্চায়েতের অর্ন্তগত মৌজা পাথরঘাটা গ্রামে ১৭৩ বর্তমানে ১০ নং তৌজি ভূক্ত হাল মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেকটর বাহাদুর অধিকারে রায়তী স্বত্ব হাল ৩৯১৬ নং দাগে শালি ৬০ শতক জমির মধ্যে ০২৮৬ অংশে ০১.৭১ শতক জমি যাহা আমি অত্র দলিলের ১ নং বিক্রেতা পৈত্রিক ওয়ারেশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া বর্তমান এল.আর. জরিপে ৩২৩২ নং খতিয়ানে নিজ নাম রেকর্ড [illegible]

করিয়া ......

করিয়া খাসে মালিক দখলিকার নিযুক্ত আছি। ও উক্ত হাল ৩৯১৬ নং দাগে শালি ৬০ শতক জমির মধ্যে ০২৮৬ অংশে ০১.৭১ শতক জমি যাহা আমরা অত্র দলিলের ২ হইতে ৪ নং বিক্রেতা পৈত্রিক ও স্বামীর ওয়ারেশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া খাসে মালিক দখলিকার নিযুক্ত আছি। যাহা বর্তমান এল.আর. জরিপে আমি ২ নং বিক্রেতা ৩২৩৬ নং খতিয়ানে, ও আমি ৩ নং বিক্রেতা ৩২৩৭ নং খতিয়ানে রেকর্ড ও লিপিবদ্ধ আছে।

উক্ত প্রকারে হাল ৩৯১৬ নং দাগে আমি ১ নং বিক্রেতা আমার নিজ অংশে ০১.৭১ শতক জমি ও আমরা ২ হইতে ৪ নং বিক্রেতা আমাদের নিজ অংশে ০১.৭১ শতক জমি, মোট ০৩.৪২ তিন শতক বিয়াল্লিশ শতাংশ জমি প্রাপ্ত হইয়া মালিকের নির্দ্ধারিত করাদী যথাযথ আদায় দিয়া অদ্যাবধি খাসে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি। যাহা আমাদের একত্রে দান, বিক্রয় ইত্যাদি সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তরাদী করিবার উত্তম স্বত্ব বর্তমান আছে।

এক্ষনে আমাদের নানা বিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বর্ণিত চৌহদ্দী ভুক্ত ০৩.৪২ তিন শতক বিয়াল্লিশ শতাংশ জমি মায় দরবস্তু হক হকুক বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা ক্রেতা লোকপরম্পরায় অবগত হইয়া খরিদ করিবার প্রস্তাব করায় আমরা আপনার প্রস্তাবে সম্মত হইয়া বর্তমান বাজারদর বেল মোক্তা

মং ১,৬৬,০০০ এক লক্ষ ছেষট্টি হাজার টাকা পণে ও উক্ত টাকার প্রাপ্তী স্বীকারে অত্র সাফ কোবালা মূলে আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করিয়া এককালিন চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যূত হইলাম এবং আপনাকে খাস ও খোলসা দখল দিয়া দিলাম। আপনি অদ্য হইতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান, ভোগবান, দখলে দখলিকার, হকে হকদার হইয়া আমাদের নামের পরিবর্তে আপনার নিজ নাম পত্তন করতঃ নিরুপীত করাদী আদায়ে দান, বিক্রয় ইত্যাদী সর্বপ্রকার হস্তান্তর রুপান্তরের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারেশণ স্থলবর্ত্তী গণক্রমে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন। কস্মিন কালে ও বিক্রীত সম্পত্তিতে আমরা কিংবা আমাদের ওয়ারেশাণ স্থলবর্ত্তি গণক্রমে কেহ কখনও কোন প্রকার দাবী দাওয়া কিংবা ওজরাপত্তি করি বা করে তাহা অত্র কোবালার বলে সর্ব্বত্র সর্ব্ব আদালতে বাতিল নামাঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে।

কোবালা ভূক্ত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামীত্ব সংশ্রব লভ্য হক হকিয়ৎ ও অধিকারাদি ছিল বা আছে তৎ সমস্ত অদ্য আমাদিগ হইতে রদ রহিত ও লোপ পাইয়া এই কোবালার বলে সম্পূর্ণরুপে আপনাতে বর্ত্তিল।

কোবালা ভূক্ত সম্পত্তি আমরা ইতি পূর্বে কোন প্রকার দায় সংযোগ বা হস্তান্তরাদি করিয়া রাখি নাই বা কাহাকেও বেনাম করিয়া রাখি নাই বা কোন মামলা মোকদ্দমার বিষয়ী ভূক্ত সম্পত্তি নহে বা উহাতে আমাদের কোন স্বত্ব দখলের

(৫)

দোষ নাই বা কোন আদালত কর্ত্তৃক ক্রোক নিলাম হয় নাই বা কোন দেব সেবায় অর্পন করি নাই বা উহাতে আমাদের কোন স্বত্ব দখলের দোষ নাই বা সরকার বাহাদুর কর্ত্তৃক এ্যাকুইজিশান কিংবা রিকুইজিশান হয় নাই বা ভেষ্টেড সম্পত্তি নহে। সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় নির্দ্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় এবং আমাদের খাস দখলে থাকা অবস্থায় আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম।

যদ্যাপি ভবিষ্যতে কোন প্রকার তঞ্চকতা থাকা প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা স্বত্বের কোন ক্ষতি হয় বা বিঘ্ন ঘটে তাহা হইলে আপনার যাবতীয় ক্ষতি মায় খরচাদী সহ পনের লিখিত সমুদয় টাকা এককালীন ফেরত ও আদায় দিতে বাধ্য থাকিলাম।

অত্র দলিলে কোন লেখার ছাড় পড়িলে বা ভুলত্রুটি প্রকাশ পাইলে আপনার খরচায় আপনার নাম বরাবর বিনা পনে ভ্রম সংশোধন বা পরিপূরক দলিল করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম।

এতদর্থে আপন আপন খুশিতে, স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে অত্র দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া পনের লিখিত সমুদয় টাকা নিম্ন জায়মত এককালিন নগদ বুঝিয়া পাইয়া আপনার বরাবর অত্র কোবালা দলিল লিখিয়া দিয়া সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম।

ইতি — সন বাংলা ১৪১৪ সালের ১৬ই ফাল্গুন,

ইংরাজী ২০০৮ সালের ২৭ শে ফেব্রুয়ারী

তপশীল ......

॥ তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ॥

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা রাজারহাট ও এ্যাডিসন্যাল ডিস্ট্রিক্ট সাব রেজিস্ট্রী অফিস বিধান নগর সল্টলেক সিটি এলাকাধিন কলিকাতা পরগণাস্থিত ও পাথরঘাটা গ্রাম পঞ্চায়েতের অর্ন্তগত মৌজা পাথরঘাটা গ্রামে জে. এল. নং - ৩৬, রে. সা. নং - ২২৫, তৌজি ১৭৩ বর্তমানে ১০ নং ভুক্ত হাল মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা কালেকটার বাহাদুর অধিকারে রায়তী স্বত্ব বর্তমান এল. আর. জরিপের ৩২৩২, ৩২৩৬, ৩২৩৭ নং খতিয়ানে অর্ন্তগত ....

হাল (আর. এস) ৩৯১৬ উনচল্লিশ শত ষোল নং দাগে শালি ৬০ শতক জমির মধ্যে আমি ১ নং বিক্রেতা আমার নিজ অংশে ০১.৭১ শতক জমি ও আমরা ২ হইতে ৪ নং বিক্রেতা আমাদের নিজ অংশে ০১.৭১ শতক জমি, মোট ০৩.৪২ তিন শতক বিয়াল্লিশ শতাংশ জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদী সহ দরবস্ত হক হকুক অত্র কোবালা ভুক্ত বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। যাহার খাজনা পশ্চিম বঙ্গ ল্যান্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইন মোতাবেক ধার্য্য হইবে।

-ঃ যাহার চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে ☞ শ্রী সুধীর বিশ্বাস।

দক্ষিণে ☞ ক্রেতা স্বয়ং।

পূর্ব্বে ☞ ক্রেতা স্বয়ং।

পশ্চিমে ☞ ৫´-০´´ পাঁচ ফুট প্রসস্ত কমন প্যাসেজ।

প্রাপ্ত টাকার জায় .....

(৭)

॥ প্রাপ্ত টাকার জায় ॥

১০০ টাকার নোট ১,৬৬০ কেতায় মোট ১,৬৬,০০০ এক লক্ষ ছেষট্টি হাজার টাকা নগদ আপনার নিকট হইতে বুঝিয়া পাইলাম।

মুসাবিদকারক

Md. Nurul Alam
Dharsa, Rajarhat

ইসাদী

-ঃ টাইপকারক ঃ-

Biswas
উপানন্দ বিশ্বাস
আশা কম্পিউটার।
রাজারহাট, রেকজোয়ানী।
কোলকাতা - ১৩৫।

SIGNATURE OF THE PRESENTANT/ EXECUTANT/SELLER/ BUYER/CAIMENT WITH PHOTO

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B. - LH BOX-SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS

[illegible] বিশ্বাস
ব: [illegible] মন্ডল

	LH.					
	RH.					

[illegible] বিশ্বাস
ব: [illegible] মন্ডল

ATTESTED :-

দীপু বিশ্বাস

	LH.					
	RH.					

ATTESTED :- দীপু বিশ্বাস

[illegible] বিশ্বাস
ব: [illegible] মন্ডল

	LH.					
	RH.					

[illegible] বিশ্বাস
ব: [illegible] মন্ডল

ATTESTED :-

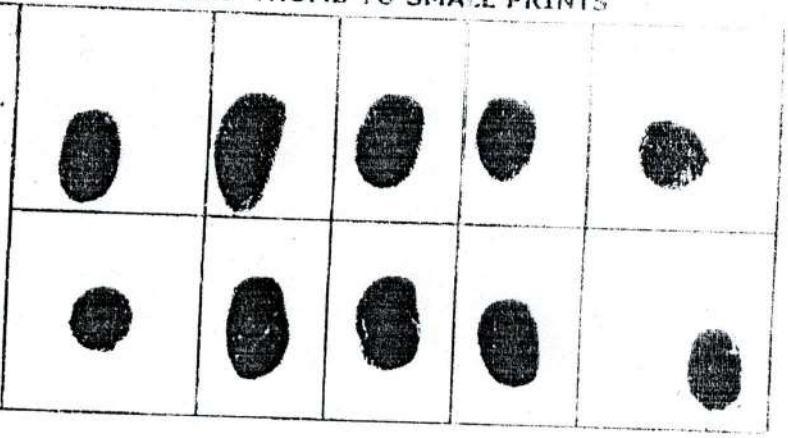
SIGNATURE OF THE PRESENTANT/ EXECUTANT/SELLER/ BUYER/CAIMENT WITH PHOTO

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B. - LH BOX-SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS

অঞ্জনা মন্ডল

LH.
RH.



ATTESTED :- অঞ্জনা মন্ডল

Sanjit Biswas

LH.
RH.

ATTESTED :- Sanjit Biswas.

PHOTO

LH.
RH.

ATTESTED :-

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue

Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR, District- North 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Serial No 02108 / 2008 Document Number (I -02678,2008)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Sreedhar Biswas	[illegible]

II . Signature of the person(s) admitting the Execution

Sl No	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1.	Sreedhar Biswas PS - Rajarhat Patharghata North 24 Pgs	Self		LTI	[illegible]
2.	Dipu Biswas PS - Rajarhat Patharghata North 24 Pgs	Self		LTI	[illegible]
3.	Anima Biswas PS - Rajarhat Patharghata North 24 Pgs	Self		LTI	[illegible]
4.	Putul Mondal PS - Sandeshkhali Kanmari Nalkura North 24 Pgs	Self		LTI	[illegible]

Name of Identifier of above Person(s)	Signature of Identifier with Date
Ranjit Mondal PS-Rajarhat,Sikharpur	[illegible]

(Nurul Amin Khan)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR
BIDHAN NAGAR
Endorsement For deed Number :I-02678 of :2008
(Serial No. 02108, 2008)

On 29/02/2008

Admissibility(Rule 43)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number 23 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs 10/

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 1892/- on 29/02/2008

Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 172756/

Certified that the required stamp duty of this document is Rs 8638 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs 5000

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty : Rs 3640/- is paid by the draft no :498653, Draft date 28/02/2008, Bank name:STATE BANK OF INDIA, Bangur Av, recieved on :29/02/2008.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Presented for registration at 14 25 on :29/02/2008,at the Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR by Sreedhar Biswas one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58)

Execution is admitted on :29/02/2008 by

1. Sreedhar Biswas, son of Late B. Ch. Biswas,Patharghata,Thana Rajarhat, By caste Hindu by Profession Cultivation
2. Dipu Biswas, son of Late R. R. Biswas,Patharghata,Thana Rajarhat, By caste Hindu,by Profession Cultivation
3. Anima Biswas, wife of Late R. R. Biswas,Patharghata,Thana Rajarhat, By caste Hindu,by Profession House wife
4. Putul Mondal, wife of Anup Mondal,Kanmari Nalkura,Thana Sandesi khali, By caste Hindu,by Profession House wife

Identified By Ranjit Mondal, son of B. Mondal, Sikharpur Thana: Rajarhat, by caste Hindu,By Profession ---

(Nurul Amin Khan)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BIDHAN NAGAR
Govt. of West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 3
Page from 7056 to 7068
being No 02678 for the year 2008.

(Nurul Amin Khan) 03-March-2008
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR
West Bengal

Seal of the Additional District Sub Registrar

Certified to be True Copy

07.12.12

07.12.12